

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах общественных
обсуждений от 12 декабря 2018 года**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования (отдельно стоящие объекты торговли общей площадью до
1000 кв. м) земельного участка площадью 1500 кв. м
с кадастровым номером 11:05:0103008:1278, расположенного в
территориальной зоне застройки средне- и малоэтажными жилыми домами
(Ж-2), по ул.Нагорной (район здания № 113) г.Сыктывкара, для
строительства магазина продовольственных и непродовольственных
товаров общей площадью до 480 кв. м.**

Количество участников общественных обсуждений — 0

(граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, участия не приняли).

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 10 от 7 декабря 2018 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных
обсуждений.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:
отказать заявителю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по следующим основаниям:

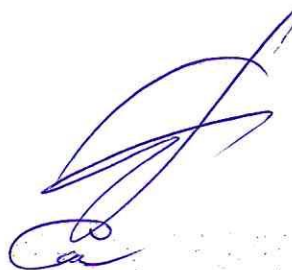
- представленный проект имеет признаки жилого дома;

- в ходе проведения общественных обсуждений выявлено наличие на земельном участке объекта, возведение которого осуществлено без соответствующей разрешительной документации. В соответствии с п.1 ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ), здание, возведенное, созданное без получения необходимых согласований, разрешений является самовольной постройкой. Согласно п.3 ст.222 ГК РФ право собственности на самовольную постройку может быть признано судом.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Н.С. Хозяинова

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Н.В. Самкова